



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
• ВОЈИСЛАВ МИЛАЈИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду
Устаничка бр. 64, 3. спрат, 11000 Београд
Тел. 011/240-23-11
Моб.+381 65/240-23-11, +381 60/022-02-42
e-mail: vmilajic.izvrsitelj@gmail.com
Посл.број. И.И.- 67/2014
Дана: 25.12.2018. године

Јавни извршитељ Војислав Милајић из Београда, ул. Устаничка 64, спрат 3, у извршном предмету извршног повериоца **Стеван Ковачевић**, Београд, ул. Крижанићева бр. 28/8, против извршног дужника **Роса Гомилановић**, Београд - Крњача, ул. Саве Ковачевића бр. 4, ради наплате новчаног потраживања у износу од **20.000 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате**, доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К
о продаји непокретности

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА непокретности чији је сувласник извршни дужник **Роса Гомилановић**, Београд - Крњача, ул. Саве Ковачевића бр. 4 са 4/6 идеалног дела, и то сувласничког удела од $\frac{1}{2}$ идеалног дела стамбене зграде, која се налази на адреси кућни број 4 у улици Саве Ковачевића-Београд, површине 41 м², изграђене на катастарској парцели број 1636, уписане у лист непокретности 1505 КО Крњача.

II. Вредност $\frac{1}{2}$ идеалног дела непокретности утврђена је у **укупном износу од 757.470,20 динара**.

III. На првом надметању почетна цена је **454.482,12 динара** што представља 60% од утврђене вредности $\frac{1}{2}$ идеалног дела непокретности.

IV. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода, у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

V. Продаја ће се обавити усменим и јавним надметањем, а надметање ће се обавити дана: **23.01.2019. године у 11 часова, код јавног извршитеља Војислава Милајића, Београд, Устаничка 64, 3. спрат, канцеларија 306.**

VI. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност а на основу писменог предлога.

VII. Заинтересовани купци су обавезни да дан пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности $\frac{1}{2}$ идеалног дела непокретности, што представља новчани износ од **75.747,02 динара**, на текући рачун јавног извршитеља број **160-372383-76 код „Banca Intesa“ ад Београд**, са напоменом, **јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И.- 67/2014.**

VIII. Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

IX. У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава у депозиту јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

X. Обавезе полагања јемства ослобођен је извршни поверилац Стеван Ковачевић, Београд, ул. Крижанићева бр. 28/8

XI **Право прече куповине** имају Гомилановић Недељко и Гомилановић Дарко, обојица из Београда, ул. Саве Ковачевића 4, који имају сувласнички удео од по 1/6 идеалног дела стамбене зграде, која се налази на адреси кућни број 4 у улици Саве Ковачевића-Београд, изграђене на катастарској парцели број 1636, уписане у лист непокретности 1505 КО Крњача.

XII На основу извештаја од репроцени утврђено је да стање у катастру не одговара стању на терену, те да је предметна непокретност укупне површине 158 м², од чега је 41 м² укњижен, док је остатак непокретности изграђен без дозволе на делу земљишта са правом коришћења и већим делом на неприпадајућем земљишту.

XIII Ставља се ван снаге Закључак о продаји непокретности **Посл.број. И.И.- 67/2014** од 14.11.2018. године

Образложење

Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 13 И-9246/2014 од 01.12.2014. одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца у износу од **20.000 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате**, и то утврђивањем тржишне вредности и јавном продајом сувласничког удела од 1/2 идеалног дела извршног дужника на непокретности описане у изреци овог закључка.

У складу са чл. 116. и 118. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/11 и др.), а на основу процене која је извршена уз ангажовање стручног лица, Агенција за грађевинска вештачења Зденка Богатај из Београда, Гвоздићева бр. 4/4 дана 27.10.2018. године, јавни извршитељ је донео закључак о процени вредности непокретности дана 30.10.2018. године.

У складу са чланом 119, 123. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011 и др.), јавни извршитељ је одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

